



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 730 del 11/06/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 619 del 16/06/2021

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia **Case ed Appartamenti per Vacanze** denominata "**LIGHTHOUSE**", categoria Unica 1(UNA) stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Piazza del Carmine n.1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo –alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prat. n. 03425440835-12102020-1751, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per competenza e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 16.04.2021 ai nn. 14712 e 14715, nella quale il dichiarante Sig. Damiano Catania nato a Messina il 29/08/1988 C.F. CTNDMN88M29F158T n.q. di Legale Rappresentante della società Lighthouse s.r.l. – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.236182 P.IVA n. 03425440835 - con sede in Messina Via Università n.1 - *segnala l'inizio attività*, a carattere permanente, dal 14.05.2021, della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "LIGHTHOUSE", nell'immobile disponibile, giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina l' 01.10.2020 al n. 4106 serie 3T , sito nel Comune di Taormina (ME) Piazza del Carmine n. 1, con una ricettività di n.1 U.A. con n. 2(due) camere da letto - per un totale di n.03 (tre) posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del DPR 445/2000 smi, in data 31.03.2021, introitata il 20.04.2021 al prot. 15200, in cui il Sig. Damiano Catania, n.q. di Legale Rappresentante della società *Lighthouse s.r.l.*, dichiara di avere la piena disponibilità dell'immobile (foglio 16 part.187 cat.A/2), dove viene svolta l'attività di Case ed Appartamenti per Vacanze denominata " LIGHHOUSE " pec *lighthousesrl@pec.it* -, sito nel Comune di Taormina (ME) Piazza del Carmine n. 1 – che esso garantisce la visibilità ai sensi dell' art.5.1 del D.M. n.236/89, che la struttura ricettiva ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già presenti nel territorio provinciale e che essa possiede i requisiti previsti dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 s.m.i e dalla normativa vigente, per essere nella classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, categoria Unica 1(una) stella, con una capacità ricettiva di n.1 U.A. con n. 2(due) camere da letto – n.1 singola + n.1 doppia - per un totale di n.03 (tre) posti letto;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatte dal tecnico di fiducia, Arch. Giovanni Monforte, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Messina al n. 2237;

VISTA dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Damiano Catania in data 31.03.2021, nella quale comunica, come richiesto dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018, il seguente indirizzo PEC della struttura ricettiva - *lighthouse.srl@pec.it* - obbligandosi di mantenerlo attivo e funzionante e di comunicare ogni sua variazione;

TENUTO CONTO del contenuto della *Perizia Tecnica Asseverata*, resa il 31.03.2021 ai sensi del DPR 445/2000 e degli artt. 359 e 481 del C.P., dal tecnico Arch. Giovanni Monforte, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Messina al n. 2237, in cui dichiara che l' immobile adibito all' attività di Case ed Appartamenti per Vacanze denominata " LIGHHOUSE ", sito nel Comune di Taormina (ME) Piazza del Carmine n. 1 – è identificato al foglio 16 part.182 cat.A/2 – è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti, igienico sanitari di cui al D.M. 05-07-1975, previsti per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per svolgere l'attività – è conforme al D.M. 05.07.1975 e per quanto attiene alle dimensioni delle camere, sono state calcolate e indicate al netto dei bagni; che la struttura garantisce le condizioni fissate dall'art. 5 punto 5.1 del D.M. 236/89 (abbattimento barriere architettoniche) come richiesto dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i., cioè consente a persone con ridotta o impedita capacità motoria su sedia a ruote o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione (soggiorno-cucina) ed un servizio igienico e ai relativi percorsi di collegamento - che i servizi igienici a disposizione degli ospiti sono privati e completi formati da quattro pezzi — che l'immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso della S.C.A. N. 0005324 del 25.02.2020 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o permesso a costruire o nuovo certificato – che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e alla SCA – che gli impianti tecnologici presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, nel rispetto delle norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati – che l'attività benché non soggetta alla normativa di prevenzioni incendi, rispetta quanto disposto dal D.M. 09.04.1994 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi – che la struttura ricettiva denominata LIGHHOUSE , è in possesso dei requisiti previsti dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 s.m.i. e dalla normativa vigente , per essere classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze categoria Unica 1(una) stella, per una ricettività di n.1 U.A. con n. 2(due) camere da letto – n.1 singola + n.1 doppia - per un totale di n.03 (tre) posti letto;

ACQUISITO il consenso dal Sig. Damiano Catania, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata " **LIGHTHOUSE** " - PEC ligthouse.srl@pec.it - sita nel Comune di Taormina (ME) Piazza del Carmine n. 1, identificata al foglio 16 part.182 cat.A/2, nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, categoria Unica 1(una) stella, con una ricettiva di n.1 U.A. con n. 2(due) camere da letto – n.1 singola + n.1 doppia - per un totale di n.03 (tre) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dalla società *Lighthouse s.r.l.* – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.236182 P.IVA n. 03425440835 - con sede in Messina Via Università n.1 - Legale Rappresentante Sig. Damiano Catania nato a Messina il 29/08/1988 C.F. CTNDMN88M29F158T ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **LIGHTHOUSE** ” - PEC *lighthouse.srl@pec.it* - sita nel Comune di *Taormina (ME)* Piazza del Carmine n. 1, identificata al foglio 16 part.182 cat.A/2, nella tipologia *Case ed Appartamenti per Vacanze*, categoria Unica 1(una) stella, con una ricettiva di n.1 U.A. con n. 2(due) camere da letto – n.1 singola + n.1 doppia - per un totale di n.03 (tre) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dalla società *Lighthouse s.r.l.* – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.236182 P.IVA n. 03425440835 - con sede in Messina Via Università n.1 - Legale Rappresentante Sig. Damiano Catania nato a Messina il 29/08/1988 C.F. CTNDMN88M29F158T ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema *Turist@t* della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)